

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 13/11/2023
Date échéance : 03/12/2023

avenue du Vossegat 41 / 5
1180 BRUXELLES 18
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT
Numéro BCE : 0850.141.355
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Login : 22097
Password : 4c54a89108d5d87dfd3eaf6157c41b12

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
J07	J07	LOGEMENT	2650	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365
G225	G225	GARAGE	100	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 133.19				
24/01/2023 - ANSUL SA - 0275 - Location extincteur di 01/2023 au 12/2023	322.78				
22/06/2023 - SAFE AND SOUND - 0463 - Vérification annuelle et entretien	810.41				
	1 133.19	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	6.92
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTROLES ASCENSEUR	2 541.00				
21/10/2022 - ATK - 0133 - Cotisation annuelle contrôles préventifs 2022	2 541.00				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	10 187.98				
05/01/2023 - LIFT INC - 0277 - Contrat d'entretien 2023	10 187.98				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS	6 161.42				
29/08/2022 - LIFT INC - 0062 - Remplacement interrupteur d'éclairage	196.10				
29/08/2022 - LIFT INC - 0063 - Remplacement Ruban LED éclairage	1 232.78				
29/08/2022 - LIFT INC - 0064 - Remplacement batterie de secours	196.10				
29/08/2022 - LIFT INC - 0065 - Remplacement interrupteur d'éclairage	196.10				
26/09/2022 - LIFT INC - 0081 - Remplacement capteur de sélection	1 749.00				
07/04/2023 - LIFT INC - 0330 - Remplacement batterie de secours	201.14				
11/04/2023 - LIFT INC - 0328 - Remplacement batterie de secours	201.14				
23/05/2023 - LIFT INC - 0402 - Remplacement du dictator	414.46				
23/05/2023 - LIFT INC - 0403 - Remplacement éclairage de secours	243.80				
23/05/2023 - LIFT INC - 0404 - Remplacement du télérupteur pour éclairage gaine	372.33				
25/05/2023 - LIFT INC - 0405 - Remplacement batterie de secours	292.56				
25/05/2023 - LIFT INC - 0406 - Remplacement interrupteur de fin de course de sécurité FCE	708.24				
07/06/2023 - LIFT INC - 0416 - Remplacement récupérateur d'huile + Echelle Accès Cuvette	707.44				
08/06/2023 - LIFT INC - 0415 - Annulation - Echelle accès cuvette	- 549.77				
610131 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (6582-5134-6186-5097-5165-6315)	7 844.07				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0014 - 07/2022 - 09/2022	450.07				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0009 - 07/2022 - 09/2022	350.79				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0010 - 07/2022 - 09/2022	285.16				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0011 - 07/2022 - 09/2022	254.31				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0012 - 07/2022 - 09/2022	378.04				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0013 - 07/2022 - 09/2022	385.09				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0087 - 10/2022 - 12/2022	450.07				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0089 - 10/2022 - 12/2022	254.31				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0090 - 10/2022 - 12/2022	378.04				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0091 - 10/2022 - 12/2022	385.09				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0092 - 10/2022 - 12/2022	350.79				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0093 - 10/2022 - 12/2022	285.16				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0144 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	-91.56				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0145 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	-80.45				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0146 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	-62.97				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0150 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	-75.47				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0151 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	91.20				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0152 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	5.11				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0214 - 01/2023 - 03/2023	499.46				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0216 - 01/2023 - 03/2023	483.82				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0218 - 01/2023 - 03/2023	311.22				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0219 - 01/2023 - 03/2023	416.23				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0221 - 01/2023 - 03/2023	299.09				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0223 - 01/2023 - 03/2023	378.25				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0349 - 04/2023 - 06/2023	254.56				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0347 - 04/2023 - 06/2023	185.06				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0346 - 04/2023 - 06/2023	304.34				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0343 - 04/2023 - 06/2023	294.74				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0342 - 04/2023 - 06/2023	192.39				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0340 - 04/2023 - 06/2023	232.13				
610140 - RÉPARATION & TRAVAUX ASCENSEUR	1 839.10				
16/12/2022 - LIFT INC - 0188 - Acompte 30% - Travaux ascenseur	6 996.00				
16/12/2022 - Acompte 30% - Travaux ascenseur - Prise en charge par fond de réserve	-6 996.00				
08/02/2023 - LIFT INC - 0270 - Remplacement câble souple	1 839.10				
19/04/2023 - LIFT INC - 0366 - Acompte 30% - Travaux ascenseur	6 996.00				
19/04/2023 - Acompte 30% - Travaux ascenseur - Prise en charge par fonds de réserve	-6 996.00				
22/05/2023 - LIFT INC - 0400 - Acompte 30% - Travaux ascenseur	6 996.00				
22/05/2023 - LIFT INC - 0401 - Solde 10% - Travaux ascenseur	2 332.00				
22/05/2023 - Acompte 30% - Travaux ascenseur - Prise en charge par fonds de réserve	-6 996.00				
22/05/2023 - Solde 10% - Travaux ascenseur - Prise en charge par fonds de réserve	-2 332.00				
	28 573.57	2650 / 396100.00	365 / 365	12.30	178.86
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610211 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	16 089.71				
20/03/2023 - WRZESINSKI - 0321 - Remplacement des luminaires sur les paliers par des modèles Led avec détecteur	16 089.71				
14/06/2023 - WRZESINSKI - 0445 - Remplacement plaque de sonnerie suivant devis	5 565.00				
14/06/2023 - Remplacement plaque de sonnerie suivant devis - Payé par fonds de réserve	-5 565.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2 753.52				
26/07/2022 - WRZESINSKI - 0036 - Placement nouvel éclairage en cave	296.60				
30/09/2022 - WRZESINSKI - 0108 - Intervention suite problème électrique caves	104.94				
17/11/2022 - WRZESINSKI - 0156 - Réglage horloges suite problème éclairage hall	104.94				
19/12/2022 - WRZESINSKI - 0231 - Remplacement horloge défectueuse entrée 37-39	254.40				
14/01/2023 - WRZESINSKI - 0233 - Intervention du 27/12/22 - Rebranchement pompe au -2	112.36				
27/02/2023 - WRZESINSKI - 0288 - Réglage horloge éclairage des halls	112.36				
24/04/2023 - WRZESINSKI - 0365 - Intervention du 11/04/23 suite problème audio au 37	112.36				
25/04/2023 - WRZESINSKI - 0364 - Remplacement lampes de secours	1 318.48				
26/04/2023 - WRZESINSKI - 0390 - Coupure câble branché par autre électricien	112.36				
10/05/2023 - WRZESINSKI - 0395 - Intervention suite divers problèmes éclairages paliers	112.36				
20/06/2023 - WRZESINSKI - 0450 - Vérification problème éclairage en permanent au 41 et 43	112.36				
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	217.30				
26/07/2022 - WRZESINSKI - 0035 - Dépannage problème parlophonie entrée 43 - réglage du portier et test	104.94				
31/05/2023 - WRZESINSKI - 0442 - Dépannage problème sonnettes	112.36				
	19 060.53	2750 / 450000.00	365 / 365	98.34	18.15
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	0.00				
11/01/2023 - DERIDDER - 0238 - Contrat d'entretien 2023	4 670.33				
30/06/2023 - Chauffage et eau	-4 670.33				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	51 720.86				
30/12/2022 - DERIDDER - 0239 - Remplacement circulateur chauffage	7 161.16				
17/02/2023 - DERIDDER - 0287 - Acompte remplacement adoucisseur	4 045.65				
11/04/2023 - MUYLDERMANS SA - 0363 - Acompte - Remplacement colonnes eau chaude salles de bains	4 240.00				
17/04/2023 - MUYLDERMANS SA - 0361 - Solde - Remplacement colonnes eau chaude salles de bains	6 317.35				
25/04/2023 - DERIDDER - 0389 - Solde remplacement adoucisseur + placement réducteur de pression	6 489.48				
11/05/2023 - MUYLDERMANS SA - 0397 - Remplacement colonnes D salles de bains	12 251.97				
19/06/2023 - MUYLDERMANS SA - 0449 - Remplacement colonnes d eau cuisines C	11 215.25				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE	11 169.75				
07/07/2022 - DERIDDER - 0023 - Recâblage sonde extérieure chauffage	324.78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/07/2022 - MUYLDERMANS SA - 0026 - Réparation fuite boucle d'eau chaude au -4	382.77				
14/09/2022 - DERIDDER - 0071 - Réouverture de colonne chauffage D + Recherche de vannes fermées	148.28				
07/10/2022 - DERIDDER - 0112 - Remise en route chauffage + Réouverture vanne et forçage	407.87				
24/10/2022 - DERIDDER - 0129 - Réglage de la programmation chauffage	237.32				
14/11/2022 - DERIDDER - 0139 - Déblocage vanne thermostatique	94.49				
28/12/2022 - MUYLDERMANS SA - 0235 - Recherche cause perturbations eau chaude SDB + Remplacement clapets antiretour app P1-	721.86				
16/01/2023 - MUYLDERMANS SA - 0265 - Vérification fuite colonne Q gaine - 2	307.40				
25/01/2023 - DERIDDER - 0274 - Remplacement circulateurs et dépannage chauffage	1 234.89				
08/03/2023 - DERIDDER - 0333 - Intervention du 15/02/23 - Remplacement de la grille de brûleur	1 757.90				
14/03/2023 - MUYLDERMANS SA - 0323 - Vérification problème sifflement chauffage colonne Q et R	307.40				
30/03/2023 - DERIDDER - 0369 - Placement de purge sur le collecteur en avant des clapets de fumée	1 600.27				
30/03/2023 - DERIDDER - 0370 - Remplacement des électrodes d'ionisation sur les brûleur	403.19				
30/03/2023 - DERIDDER - 0371 - Placement des diaphragmes G20	514.23				
30/03/2023 - DERIDDER - 0372 - Remplacement du clapet de Fumée	1 943.58				
18/04/2023 - DERIDDER - 0367 - Interventions du 06/03/2023 et du 07/03/2023 suite problème bruit	280.76				
13/06/2023 - DERIDDER - 0444 - Intervention suite fuite au niveau raccord du radiateur SDB 10ème étage	502.76				
610360 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (5080)	0.00				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0019 - 07/2022 - 09/2022	2 181.51				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0086 - 10/2022 - 12/2022	2 181.51				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0149 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	25.30				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0222 - 01/2023 - 03/2023	2 576.15				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0334 - 04/2023 - 06/2023	1 535.38				
30/06/2023 - Chauffage et eau	-8 499.85				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
13/10/2022 - CALORIBEL SA - 0113 - Exécution contrat compteur eau chaude	6 607.08				
13/10/2022 - CALORIBEL SA - 0114 - Exécution contrat compteur eau froide	6 142.44				
30/06/2023 - TECHEM (CALORIBEL) - 0477 - Relevé unités répartiteur de chaleur	7 233.13				
30/06/2023 - Chauffage et eau	-19 982.65				
	62 890.61	2650 / 434300.00	365 / 365	315.58	68.16
610371 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	14 933.60				
18/07/2022 - CURABEL - 0027 - Maintenance des réseaux de décharge au -1 & -2	3 529.80				
12/12/2022 - MUYLDERMANS SA - 0178 - Nettoyage et remise en route filtre pompe fosse au -2	307.40				
23/12/2022 - HYDRO JET SPRL - 0190 - Entretien semestriel général des égouts	2 524.92				
16/02/2023 - GREENROD - 0326 - Nettoyage des avaloirs terrasses supérieures	2 165.90				
15/06/2023 - CURABEL - 0441 - Maintenance des réseaux de décharge au -1 & -2	3 636.86				
21/06/2023 - HYDRO JET SPRL - 0464 - Entretien semestriel général des égouts	2 524.92				
26/06/2023 - MUYLDERMANS SA - 0462 - Nettoyage filtre pompe fosse -2	243.80				
	14 933.60	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	91.26
6104 - MENUISERIES	0.00				
610400 - FRAS DE GARAGES COMMUNS	5 690.72				
22/09/2022 - ALL ACCESS - 0098 - Intervention suite porte bloquée fermée - Remplacement fusible HS en attendant réparation définitive	198.85				
22/09/2022 - ALL ACCESS - 0099 - Intervention suite porte bloquée ouverte - Remplacement fusible	228.50				
29/12/2022 - ALL ACCESS - 0279 - Vérifications du bon fonctionnement des 4 portes	184.21				
31/12/2022 - ALL ACCESS - 0278 - Remplacement du déverrouillage sur la porte de sortie du -1	81.99				
11/01/2023 - ALL ACCESS - 0276 - Remplacement des déverrouillages restants	184.21				
07/03/2023 - ALL ACCESS - 0315 - Intervention suite porte bloqué ouverte	295.13				
13/03/2023 - ALL ACCESS - 0319 - Remplacement du rotor du moteur	630.70				
08/05/2023 - ALL ACCESS - 0394 - Contrat d'entretien	733.01				
09/05/2023 - ALL ACCESS - 0418 - Vérification fonctionnement des 10 télécommandes + Reprogrammation 4 télécommandes	228.89				
09/05/2023 - ALL ACCESS - 0419 - Déblocage porte fermée	184.21				
22/05/2023 - ALL ACCESS - 0420 - Dépannage boîtier à clé porte de garage -2	139.53				
23/05/2023 - ALL ACCESS - 0421 - Vérification du contacteur à clé - Réparation clavier à clé	273.56				
25/06/2023 - ALL ACCESS - 0467 - Dépannage porte de sortie -1	139.53				
28/06/2023 - ALL ACCESS - 0465 - Remplacement moteur porte -1	1 588.01				
30/06/2023 - ALL ACCESS - 0425 - Remplacement du récepteur Faac et programmation des télécommandes reçues de la concierge	600.39				
	5 690.72	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	34.77
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	24 770.14				
31/07/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0039 - Nettoyage 07/2022	2 680.33				
31/08/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0059 - Remplacement de concierge du 22/08/22 au 28/08/22	726.00				
31/08/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0060 - Nettoyage 08/2022	2 680.33				
30/09/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0079 - Nettoyage 09/2022	2 680.33				
31/10/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0130 - Nettoyage 10/2022	2 680.33				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0170 - Nettoyage 11/2022	2 680.33				
31/12/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0237 - Nettoyage 12/2022	2 680.33				
31/01/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0254 - Nettoyage 01/2023	2 680.33				
28/02/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0309 - Nettoyage 02/2023	2 680.33				
31/03/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0354 - Nettoyage 03/2023	2 601.50				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	6 279.90				
06/07/2022 - EXTERMINA - 0030 - Traitement de lutte contre rongeurs - Parkings et local poubelles	338.80				
08/07/2022 - EXTERMINA - 0029 - Traitement de lutte contre cafards	157.30				
02/10/2022 - EXTERMINA - 0105 - Traitement de lutte contre les mites alimentaires	217.80				
30/11/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0168 - Enlèvement objets encombrants	302.50				
30/11/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0169 - Nettoyage et cristallisation 4 hall d'entrée	1 815.00				
18/12/2022 - EXTERMINA - 0234 - Traitement de lutte contre cafards	834.90				
31/01/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0253 - Supplément après travaux Proximus + Produit de nettoyages	726.00				
28/02/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0309 - Nettoyage après travaux Proximus	423.50				
06/04/2023 - EXTERMINA - 0355 - Traitement de lutte contre rongeurs et poissons d'argent	459.80				
25/06/2023 - EXTERMINA - 0459 - Traitement de lutte contre les poissons d'argent	169.40				
25/06/2023 - EXTERMINA - 0460 - Traitement de lutte contre cafards	834.90				
610520 - PRODUITS + PETIT MATÉRIEL D'ENTRETIEN	2 171.65				
20/07/2022 - VAN DESSEL - 0033 - Achat des anneaux pour clés du coffre	20.00				
20/07/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0032 - Achat matériel pour le bureau, armoires + désodorisants + accessoires pour le tuyau d'arrosage + clé boîte aux lettre	192.34				
23/11/2022 - BERNARD - 0164 - Achat fournitures d'entretien	773.73				
06/12/2022 - FISCHER - 0173 - Achat produits d'entretien	333.25				
31/12/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0210 - Achat divers produits : essence souffeuse + Filtres aspirateur + Décoration Noël	230.84				
20/03/2023 - BERNARD - 0329 - Achat divers produits	422.77				
03/04/2023 - BERNARD - 0368 - Achat produite d'entretien immeuble	198.72				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES & ENCOMBRANTS	4 185.56				
16/08/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 0050 - Location conteneurs	993.89				
15/11/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 0143 - Location conteneurs	993.89				
31/12/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0211 - Etrennes pour Bruxelles-propreté	210.00				
23/01/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 0257 - Location conteneurs	993.89				
18/04/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 0378 - Location conteneurs	993.89				
	37 407.25	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	228.60
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS - ABORDS & PARKINGS	14 836.18				
30/09/2022 - CP M GARDEN - 0103 - Entretien trimestriel	3 522.31				
31/12/2022 - CP M GARDEN - 0197 - Entretien trimestriel	5 016.18				
31/03/2023 - CP M GARDEN - 0331 - Entretien trimestriel	3 895.78				
30/06/2023 - CP M GARDEN - 0461 - Entretien trimestriel	3 895.78				
30/06/2023 - CP M GARDEN - 0473 - Annulation partie facture 780/2022	-1 493.87				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	598.95				
06/11/2022 - GREENROD - 0131 - Remise en état de la marche en pierre bleue	598.95				
	15 435.13	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	94.33
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATION IMMEUBLE	8 690.18				
03/07/2022 - SERRURERIE ODC - 0007 - Fourniture et pose béquille olive porte d'entrée 43	146.28				
14/07/2022 - SERRURERIE ODC - 0028 - Remplacement cylindre porte -1	100.70				
02/08/2022 - GREENROD - 0043 - Remise en place des dalles soulevées par des racines + Réparation main courante entre 9 E et 10 E	490.05				
08/08/2022 - SERRURERIE ODC - 0048 - Fourniture et pose deux verrous sur la porte fixe 37	198.24				
21/08/2022 - SERRURERIE ODC - 0054 - Ouverture de porte un dimanche de la concierge	127.20				
23/08/2022 - ELECTROTEST - 0165 - Contrôle périodique d'une installation gaz	165.00				
24/08/2022 - SERRURERIE ODC - 0053 - Fourniture et pose de 3 carrelage pour la terrasse du 9ème étage - Mr Kean	168.54				
17/09/2022 - MOREAU CATHERINE - 0073 - Cartouche encre	63.80				
03/10/2022 - SERRURERIE ODC - 0102 - Fourniture et pose d'un nouveau carreaux	898.88				
10/10/2022 - SERRURERIE ODC - 0115 - Fourniture et pose d'un ferme porte aérien	568.05				
14/10/2022 - VITRERIE GASPARD - 0126 - Remplacement de vitrages	834.22				
17/10/2022 - ELECTROTEST - 0166 - NC -Contrôle périodique d'une installation gaz	- 165.00				
10/11/2022 - EPC SIGN - 0141 - Fourniture d'un panneau plat alu "LPG Interdit"	108.90				
16/11/2022 - SERRURERIE ODC - 0140 - Intervention suite clé cassé dans le cylindre de la porte d'entrée	121.90				
26/12/2022 - MUYLDERMANS SA - 0191 - Vérification panne courant garages + Déconnexion pompe fosse du -2	233.20				
03/01/2023 - SERRURERIE ODC - 0243 - Dépose et repose 1ère porte + bras ferme porte aérien, réparation axe du sol	209.88				
04/01/2023 - ACHEROY (VOSSEGAT) - 0212 - Réparation murs suite dégât des eaux causé par l'inondation appartement M04	150.00				
05/01/2023 - SERRURERIE ODC - 0242 - Pose d'un cylindre et d'une gâche électrique + Réglage ferme porte	376.30				
26/01/2023 - BMC SERVICES SPRL - 0250 - Recherche cause écoulement d'eau au niveau du plafond cuisine (App 009)	406.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/01/2023 - BMC SERVICES SPRL - 0251 - Recherche cause humidité / infiltrations au 10ème E, couloir commun	477.95				
26/01/2023 - BMC SERVICES SPRL - 0252 - Recherche cause humidité / infiltrations au 8ème (chambre App O08)	477.95				
29/01/2023 - SERRURERIE ODC - 0244 - Réglage porte d'entrée et -2 (39) + Fixation porte escalier 9ieme ébrasement et charnière (37)	209.88				
02/02/2023 - VITRERIE GASPARD - 0266 - Séparation terrasse G02/F02	490.78				
21/02/2023 - SERRURERIE ODC - 0283 - Ouvertures boîtes aux lettres entrée 39 + Réglage double porte entrée 43	436.72				
24/05/2023 - ANTONIOU - 0412 - Travaux en recherche infiltration Ledune/Hubsch 09	779.10				
30/06/2023 - ANTONIOU - 0470 - Inspection de l'étanchéité de la terrasse de M Hubsch MO9	614.80				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	21 295.00				
01/07/2022 - ANTONIOU - 0008 - Rénovation Toiture Terrasses - état d'avancement 2	7 783.00				
01/07/2022 - ANTONIOU - 0025 - Travaux entrée 37 D à 43 O Balcons arrière et latéral droit du D9	3 869.00				
01/07/2022 - Rénovation Toiture Terrasses - état d'avancement 2 - Prise en charge par fonds de réserve	-7 783.00				
01/07/2022 - Travaux entrée 37 D à 43 O Balcons arrière et latéral droit du D9 - Prise en charge par fonds de réserve	-3 869.00				
04/08/2022 - CHASSIS BEL - 0051 - Remplacement châssis conciergerie	3 761.62				
31/10/2022 - ANTONIOU - 0137 - Vérification de l'étanchéité au niveau de l'avaloir et de la DEP du E10	2 948.00				
22/11/2022 - MASSAGE NICOLE - 0174 - Achat des fleurs pour le décès de Mme Adam-Baudson	40.00				
20/12/2022 - VAN WETTER - 0189 - Analyse phytosanitaire VTA	6 219.40				
31/12/2022 - ANTONIOU - 0267 - Purge des plafonds des galeries des parkings	712.32				
26/01/2023 - PROSHOP - 0280 - Produits peinture	1 379.76				
31/01/2023 - PROSHOP - 0281 - Produits peinture	452.67				
23/02/2023 - PROSHOP - 0282 - Produits peinture	1 034.83				
09/03/2023 - PROSHOP - 0307 - Produits peinture	576.32				
13/03/2023 - PROSHOP - 0306 - Produits peinture	353.02				
30/04/2023 - LAURENTY - 0398 - Sécurisation urgente amiante - Prestation 04/2023	2 114.70				
11/05/2023 - ARTDECORS - 0387 - Réparation dommages d'enduisage / plafonnage causés par le dégât des eaux	1 702.36				
	29 985.18	2750 / 450000.00	365 / 365	130.13	53.11
611000 - TRAVAUX RÉNOVATION ESPLANADE	0.00				
19/12/2022 - MEDORI ATELIERS - 0193 - Honoraires - Rénovation des esplanades	8 276.40				
19/12/2022 - Honoraires - F. Medori 0193 - prise en charge par fonds de réserve	-8 276.40				
03/03/2023 - VIMAR - 0382 - Etat d'avancement 1 - Rénovation d'esplanade	144 978.85				
03/03/2023 - Etat d'avancement 1 - F. Vimar 0382 - prise en charge par fonds de réserve	- 144 978.85				
27/04/2023 - MEDORI ATELIERS - 0438 - Honoraires - Rénovation des esplanades	15 228.78				
27/04/2023 - Honoraires - F. Medori 0438 - prise en charge par fonds de réserve	-15 228.78				
28/04/2023 - ARCHICAP - 0392 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation	4 840.00				
28/04/2023 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation F. Archicap 0392 - prise en charge par fonds de réserve	-4 840.00				
30/04/2023 - VIMAR - 0385 - Etat d'avancement 2 - Rénovation d'esplanade	86 654.80				
30/04/2023 - Etat d'avancement 2 - F. Vimar 0385 - prise en charge par fonds de réserve	-86 654.80				
12/05/2023 - LDECELLE SPRL - 0386 - Honoraires d'expertise visuelle relative à une poutre en béton à cheval	290.40				
12/05/2023 - Honoraires d'expertise F. LDecelle 0386 - prise en charge par fonds de réserve	- 290.40				
31/05/2023 - VIMAR - 0440 - Etat d'avancement 3 - Rénovation d'esplanade	34 763.26				
31/05/2023 - Etat d'avancement 3 - F. Vimar 0440 - prise en charge par fonds de réserve	-34 763.26				
06/06/2023 - LDECELLE SPRL - 0426 - Honoraires Dossier de rénovation esplanade	145.20				
06/06/2023 - Honoraires Dossier de rénovation esplanade F. LDecelle 0426 - prise en charge par fonds de réserve	- 145.20				
30/06/2023 - VIMAR - 0448 - Etat d'avancement 4 - Rénovation d'esplanade	148 405.44				
30/06/2023 - Etat d'avancement 4 F. Vimar 0448 - prise en charge par fonds de réserve	- 148 405.44				
	0.00	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.00
6120 - EAU	0.00				
612010 - PROVISION EAU	0.00				
22/12/2022 - VIVAQUA - 0206 - Du 30/07/22 au 06/09/22 - 931 m³	4 379.41				
22/12/2022 - VIVAQUA - 0207 - Du 07/09/22 au 10/10/22 - 950 m³	4 467.41				
22/12/2022 - VIVAQUA - 0208 - Du 11/10/22 au 07/11/22 - 795 m³	3 738.41				
22/12/2022 - VIVAQUA - 0209 - Du 08/11/22 au 06/12/22 - 793 m³	3 729.26				
23/02/2023 - VIVAQUA - 0303 - Du 07/12/22 au 10/01/23 - 959 m³	4 696.89				
23/02/2023 - VIVAQUA - 0304 - Du 11/01/23 au 07/02/23 - 814 m³	4 382.24				
27/03/2023 - VIVAQUA - 0353 - Du 08/02/23 au 08/03/23 - 828 m³	4 457.76				
02/05/2023 - VIVAQUA - 0476 - Du 09/03/23 au 04/04/23 - 770 m³	4 145.50				
21/05/2023 - VIVAQUA - 0409 - Du 05/04/23 au 04/05/23 - 799 m³	4 302.18				
18/06/2023 - VIVAQUA - 0455 - Du 05/05/23 au 06/06/23 - 959 m³	5 162.87				
30/06/2023 - VIVAQUA - 0273 - Du 07/06/23 au 12/07/23 - 1046 m³	5 631.24				
30/06/2023 - Chauffage et eau	-49 093.17				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	541.26				
07/10/2022 - EURODYNAMICS - 0111 - Livraison sel adoucisseur	541.26				
612050 - PROVISION EAU 2021-2022 A REGULARISER	0.00				
22/12/2022 - Solde - Facture à recevoir Vivaqua	-1 605.70				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2023 - Chauffage et eau	1 605.70	2650 / 434300.00	365 / 365	0.00	3.30
	541.26				
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (5578 + 7473)	19 659.00				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0017 - 07/2022 - 09/2022	3 099.50				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0018 - 07/2022 - 09/2022	2 749.97				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0084 - 10/2022 - 12/2022	3 099.50				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0085 - 10/2022 - 12/2022	2 749.97				
01/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0159 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	-1 115.95				
01/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0160 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	- 828.06				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0213 - 01/2023 - 03/2023	3 361.49				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0215 - 01/2023 - 03/2023	2 840.35				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0345 - 04/2023 - 06/2023	1 691.48				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0341 - 04/2023 - 06/2023	2 010.75				
61213 - ELECTRICTÉ GARAGES (7244- 4533)	9 390.25				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0016 - 07/2022 - 09/2022	1 741.71				
01/07/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0015 - 07/2022 - 09/2022	1 594.88				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0083 - 10/2022 - 12/2022	1 741.71				
25/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0088 - 10/2022 - 12/2022	1 594.88				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0147 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	- 994.94				
21/11/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0148 - Rég - Du 18/11/21 au 17/11/22	-1 270.06				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0220 - 01/2023 - 03/2023	1 521.53				
27/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0217 - 01/2023 - 03/2023	1 596.45				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0348 - 04/2023 - 06/2023	954.34				
27/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0344 - 04/2023 - 06/2023	909.75				
	29 049.25	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	177.53
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				
29/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0109 - 07/2022	9 304.95				
29/09/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0110 - 08/2022	11 840.92				
06/10/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0122 - 09/2022	17 835.86				
05/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0163 - 10/2022	33 307.35				
12/12/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0171 - 11/2022	29 168.19				
02/02/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0271 - 12/2022	37 481.45				
09/02/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0269 - 01/2023	36 787.83				
10/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0317 - 02/2023	17 480.63				
12/04/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0335 - 03/2023	15 555.48				
04/05/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0393 - 04/2023	12 550.40				
15/06/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0446 - 05/2023	7 661.01				
30/06/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0469 - 06/2023	3 619.33				
30/06/2023 - Chauffage et eau	- 232 593.40				
	0.00	2650 / 434300.00	365 / 365	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	40 123.32				
23/07/2022 - IGS - 0031 - Honoraires syndic 3T 2022	9 491.73				
25/10/2022 - IGS - 0124 - Honoraires syndic 4T 2022	9 491.73				
24/01/2023 - IGS - 0236 - Honoraires syndic 1T 2023	10 569.93				
30/04/2023 - IGS - 0383 - Honoraires syndic 2T 2023	10 569.93				
613010 - HONORAIRES AVOCATS	- 157.75				
04/07/2022 - ALPHA JURIS - 0006 - Provision frais honoraires avocat	188.52				
07/04/2023 - ALPHA JURIS - 0362 - Provision - Dossier Labarre-Dewitteleir	544.50				
05/05/2023 - ALPHA JURIS - 0381 - Provision - Dossier GERARD	484.00				
01/06/2023 - Frais de procédure - Dossier LOI SOFIA	- 937.89				
01/06/2023 - Frais de citation	- 204.27				
01/06/2023 - Contribution au fonds budgétaire	-24.00				
01/06/2023 - Indemnité de procédure	- 562.50				
01/06/2023 - Intérêts judiciaire au taux légal (arrêtés au 01.06.23)	-15.66				
15/06/2023 - ALPHA JURIS - 0439 - Provision frais honoraires avocat - PELTZER	369.55				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	1 440.00				
20/12/2022 - MEDORI ATELIERS - 0194 - Rénovation des coursives, Terrasse 10ème pignon droit	9 419.85				
20/12/2022 - Rénovation des coursives, Terrasse 10ème pignon droit - Payé par fonds de réserve	-9 419.85				
26/01/2023 - VAN NIEUWENHUYSE PAULINE - 0264 - Suivi de chantier	1 320.00				
16/02/2023 - VAN NIEUWENHUYSE PAULINE - 0289 - Suivi de chantier	120.00				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	5 679.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/09/2022 - BUREAU COMPTABLE ET GESTION - 0097 - Mandat commissaire aux comptes Du 01/07/21 au 30/06/22	1 815.00				
23/12/2022 - CONTROLE COPROPRIETE - 0192 - Honoraires du 01/07/2022 au 31/12/2022	1 578.00				
30/06/2023 - CONTROLE COPROPRIETE - 0474 - Honoraires du 01/01/2023 au 30/06/2023	2 286.00				
613050 - AUTRES HONORAIRES	2 230.08				
13/03/2023 - LEROY MICHEL - 0320 - Frais huissier de justice - Dossier Labarre Rose Blanche Roberte	250.00				
13/03/2023 - LEROY MICHEL - 0358 - Frais huissier de justice - Dossier DEWITTELEIR ALEXANDRE	280.00				
09/05/2023 - LEROY MICHEL - 0384 - Frais huissier de justice - Dossier LABARRE Rose Blanche Roberte	1 600.00				
17/05/2023 - LEROY MICHEL - 0407 - Décompte frais huissier de justice - Dossier DEWITTELEIR ALEXANDRE	30.55				
30/06/2023 - Solde Honoraires huissier litige Labarre - Dewitteleir	69.53				
	49 314.65	2750 / 450000.00	365 / 365	178.77	122.60
613050 - AUTRES HONORAIRES	-30.55				
30/06/2023 - Annulation Décompte frais huissier de justice - Dossier DEWITTELEIR ALEXANDRE	-30.55				
	-30.55	2750 / 450000.00	365 / 365	-0.19	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	31 331.16				
01/07/2022 - AXA BELGIUM SA - 0001 - Incendie du 01/07/22 Au 01/01/23	14 678.75				
07/12/2022 - AXA BELGIUM SA - 0179 - Incendie du 01/01/23 au 01/07/23	16 652.41				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL + RC (L - 100%)	1 014.07				
16/12/2022 - AG INSURANCE - 0196 - RC + Accident du travail 2023	1 389.13				
16/03/2023 - AG INSURANCE - 0350 - Décompte des primes - Accidents du travail 2022	- 375.06				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	2 767.82				
29/04/2023 - ARAG SE - 0437 - PJ du 18/06/23 au 18/06/24	2 767.82				
614800 - SINISTRES ASSURANCES	2 299.65				
24/11/2022 - Franchise sinistre 2022-0654	1 061.95				
08/12/2022 - Franchise sinistre 2022-0184	1 381.69				
24/04/2023 - Frais de syndic sinistre 2022-0184	159.06				
12/06/2023 - Franchise sinistre 2023-0100	- 303.05				
	37 412.70	2750 / 450000.00	365 / 365	222.43	6.20
6160 - FRAS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAS ADMINISTRATIFS	8 506.39				
01/07/2022 - IGS - 0002 - Frais de gestion sinistre 2022-0387	200.00				
23/07/2022 - IGS - 0031 - Frais administratifs	300.00				
24/09/2022 - IGS - 0077 - Frais de gestion sinistre 20220683	200.00				
24/09/2022 - IGS - 0078 - Frais de gestion sinistre 20220654	200.00				
04/10/2022 - OPLAN SPRL - 0101 - Impression annexes AG	161.80				
07/10/2022 - OPLAN SPRL - 0117 - Impression convocation AGO 27/10/22	191.60				
25/10/2022 - IGS - 0124 - Frais administratifs	300.00				
21/11/2022 - OPLAN SPRL - 0142 - Impression N/B	153.00				
30/12/2022 - IGS - 0180 - Frais de gestion Sinistre 2022-0690	200.00				
30/12/2022 - IGS - 0186 - Frais de gestion sinistre 2022-0713	200.00				
05/01/2023 - IGS - 0224 - Frais dossier prime réolution	150.00				
05/01/2023 - IGS - 0225 - Recommandés AGO 2022 + Rédaction + poste	416.00				
24/01/2023 - IGS - 0236 - Frais administratifs	300.00				
04/03/2023 - IGS - 0300 - Impression et traitement factures fournisseurs 2022	180.00				
05/03/2023 - IGS - 0293 - Dossier prime toiture	60.00				
05/03/2023 - IGS - 0294 - Dossier engagement concierge: 5h	300.00				
05/03/2023 - IGS - 0301 - Suivi dossier remplacement pied de colonnes 5% HTVA de 63041.41 € HTVA	3 813.99				
21/03/2023 - ATRADIUS - 0312 - Appel de prime	47 537.10				
21/03/2023 - ATRADIUS - 0313 - Appel de frais d'étude	1 069.28				
21/03/2023 - Appel de prime - Payé par fonds de réserve	-47 537.10				
21/03/2023 - Appel de frais d'étude - Payé par fonds de réserve	-1 069.28				
30/04/2023 - IGS - 0383 - Frais administratifs	300.00				
07/06/2023 - COMMUNE D'UCCLE - 0427 - Permis d'urbanisme	80.00				
09/06/2023 - IGS - 0433 - Frais de gestion Sinistre 2023-0247	200.00				
09/06/2023 - IGS - 0434 - Frais de gestion sinistre 2023-0366	200.00				
09/06/2023 - IGS - 0435 - Frais de gestion sinistre 2023-0331	200.00				
09/06/2023 - IGS - 0436 - Frais de gestion sinistre 2023-0172	200.00				
	8 506.39	2750 / 450000.00	365 / 365	51.98	0.00
6161 - FRAS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	365.81				
07/10/2022 - MLLOCATIONS - 0104 - réservation des chaises pour l'AGO 2022	266.20				
08/12/2022 - VAN DESSEL - 0172 - Achat produits alimentaires	29.86				
15/02/2023 - VAN DESSEL - 0262 - Achat produits alimentaires	31.09				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/04/2023 - VAN DESSEL - 0357 - Consommation réunion	22.56	2750 / 450000.00	365 / 365	2.23	0.00
15/06/2023 - VAN DESSEL - 0443 - Frais de la réunion du conseil	16.10				
	365.81				
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00	2750 / 450000.00	365 / 365	13.74	0.00
616610 - FOURNITURES DIVERSES	2 248.55				
12/08/2022 - WAMPACH Telecommande d'accès au garage du parking ferme numer	-65.00				
15/08/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - 0052 - Plaquettes nominatives	68.97				
15/08/2022 - Plaquettes nominatives	-22.99				
21/09/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0082 - 5 Clé	109.63				
21/09/2022 - ALL ACCESS - 0100 - Fourniture et envoi de télécommande	957.56				
28/11/2022 - 1 Télécommande	-65.00				
07/12/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0177 - 10 Clés	1 046.65				
09/12/2022 - 1 Télécommande	-65.00				
23/02/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0305 - 10 clés	173.67				
27/04/2023 - Clé local vélo	-25.00				
28/04/2023 - 3 Clés d'entrée	-75.00				
10/05/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0396 - 5 Clés accès local vélos -	109.63				
26/06/2023 - PLAQUETTE-EXPRESS - 0424 - Plaquettes nominatives	169.40				
26/06/2023 - Plaquettes nominatives	-68.97				
	2 248.55				
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00	2750 / 450000.00	365 / 365	13.74	0.00
620001 - SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	53 111.42				
01/07/2022 - ACERTA - 0021 - Charges sociales 07/22	146.62				
01/07/2022 - ACERTA - 0022 - Charges sociales 07/22	1 417.68				
25/07/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0037 - Salaire 07/2022	1 462.64				
31/07/2022 - ACERTA - 0046 - Charges sociales 07/22	56.31				
01/08/2022 - ACERTA - 0044 - Charges sociales 08/22	1 417.68				
01/08/2022 - ACERTA - 0045 - Charges sociales 07/22	117.22				
31/08/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0066 - Salaire 08/2022	1 511.47				
31/08/2022 - ACERTA - 0068 - Charges sociales 08/22	56.31				
01/09/2022 - ACERTA - 0069 - Charges sociales 09/22	1 181.40				
01/09/2022 - ACERTA - 0070 - Charges sociales 08/22	173.87				
27/09/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0095 - Salaire 09/2022	1 496.14				
30/09/2022 - ACERTA - 0120 - Charges sociales 09/22	56.31				
03/10/2022 - ACERTA - 0121 - Charges sociales 09/22	148.23				
10/10/2022 - ACERTA - 0127 - NC - Charges sociales 07/22 + 08/22+ 09/22	-1 243.57				
25/10/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0132 - Salaire 10/2022	1 468.26				
31/10/2022 - ACERTA - 0135 - Charges sociales 10/22	58.37				
31/10/2022 - ACERTA - 0447 - Charges sociales 10/22	115.55				
02/11/2022 - ACERTA - 0136 - Charges sociales 10/22	938.27				
24/11/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0155 - Salaire 11/2022	1 506.42				
30/11/2022 - ACERTA - 0158 - Charges sociales 11/22	77.73				
01/12/2022 - ACERTA - 0161 - Charges sociales 11/22	145.95				
01/12/2022 - ACERTA - 0162 - Charges sociales 11/22	969.86				
23/12/2022 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0195 - Salaire 12/2022	1 506.93				
31/12/2022 - ACERTA - 0226 - Charges sociales 12/22	88.62				
31/12/2022 - ACERTA - 0227 - Charges sociales 12/22	1 058.12				
02/01/2023 - ACERTA - 0228 - Charges sociales 12/22	150.64				
31/01/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0255 - Salaire 01/2023	1 639.64				
31/01/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0256 - Salaire 01/2023	1 831.95				
31/01/2023 - ACERTA - 0258 - Charges sociales 01/23	118.28				
31/01/2023 - ACERTA - 0259 - Charges sociales 01/23	1 748.99				
31/01/2023 - ACERTA - 0260 - Charges sociales 01/23	307.75				
03/02/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0261 - NC Salaire 01/2023	-27.25				
21/02/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0308 - NC Salaire 02/2023	-27.25				
21/02/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0310 - Salaire 02/2023	1 591.11				
21/02/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0311 - Salaire 02/2023	1 685.75				
28/02/2023 - ACERTA - 0290 - Charges sociales 02/23	322.77				
01/03/2023 - ACERTA - 0291 - Charges sociales 02/23	1 461.41				
01/03/2023 - ACERTA - 0292 - Charges sociales 02/23	176.00				
17/03/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0324 - Salaire 02/2023	33.12				
24/03/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0352 - Salaire 03/2023	1 826.91				
24/03/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0351 - Salaire 03/2023	1 656.73				
31/03/2023 - ACERTA - 0339 - Charges sociales 03/23	118.28				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/04/2023 - ACERTA - 0338 - Charges sociales 03/23	2 782.38				
03/04/2023 - ACERTA - 0337 - Charges sociales 03/23	362.11				
03/04/2023 - ACERTA - 0336 - Solde ONSS 1T 23	2 703.95				
24/04/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0379 - Salaire 04/2023	1 718.44				
24/04/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0380 - Salaire 04/2023	1 592.20				
30/04/2023 - ACERTA - 0373 - Charges sociales 04/23	163.64				
02/05/2023 - ACERTA - 0374 - Charges sociales 04/23	176.00				
02/05/2023 - ACERTA - 0375 - Charges sociales 04/23	1 683.66				
24/05/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0413 - Salaire 05/2023	1 662.67				
24/05/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0414 - Salaire 05/2023	1 830.45				
31/05/2023 - ACERTA - 0410 - Charges sociales 05/23	118.87				
01/06/2023 - ACERTA - 0417 - Charges sociales 05/23	2 040.46				
01/06/2023 - ACERTA - 0422 - Charges sociales 05/23	365.51				
21/06/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0457 - Salaire 06/2023	1 384.04				
21/06/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0458 - Salaire 06/2023	1 804.86				
30/06/2023 - ACERTA - 0468 - Charges sociales 06/23	118.87				
30/06/2023 - ACERTA - 0471 - Charges sociales 06/23	153.07				
30/06/2023 - ACERTA - 0472 - Charges sociales 06/23	1 903.02				
623001 - AUTRES FRAS DE PERSONNEL	5 033.04				
09/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0038 - 07/2022	116.16				
26/07/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0040 - Tickets restaurants 07/2022	173.16				
26/07/2022 - ELECTRABEL - 0047 - Electricité - gaz 07/2022	59.08				
09/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0096 - 08/2022	116.16				
27/08/2022 - ELECTRABEL - 0061 - Electricité - gaz 08/2022	58.34				
01/09/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0057 - Tickets restaurants 08/2022	190.48				
09/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0106 - 09/2022	116.16				
27/09/2022 - ELECTRABEL - 0107 - Electricité - gaz 09/2022	58.34				
07/10/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0080 - Tickets restaurants 09/2022	190.48				
09/10/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0116 - 10/2022	116.16				
26/10/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0125 - Tickets restaurants 10/2022	181.82				
26/10/2022 - ELECTRABEL - 0134 - Electricité - gaz 10 /2022	58.34				
09/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0153 - 11/2022	116.16				
26/11/2022 - ELECTRABEL - 0167 - Electricité - gaz 11 /2022	58.34				
27/11/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0154 - Tickets restaurants 11/2022	173.16				
09/12/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0176 - 12/2022	116.16				
27/12/2022 - ELECTRABEL - 0229 - Electricité - gaz Régul du 26/12/21 au 25/12/22	-91.03				
01/01/2023 - ELECTRABEL - 0230 - Electricité - gaz du 26/12/22 au 31/12/22	-13.93				
02/01/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0187 - Tickets restaurants 12/2022	181.82				
09/01/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0272 - 01/2023	119.79				
19/01/2023 - IDEWE - 0240 - Cotisations forfaitaire annuelle 2023	223.04				
19/01/2023 - IDEWE - 0241 - NC - Cotisations forfaitaire annuelle 2022	-43.44				
02/02/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0249 - Tickets restaurants 01/2023	181.82				
06/02/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0248 - Tickets restaurants 01/2023	229.77				
09/02/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0263 - 02/2023	119.79				
22/02/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0284 - 6575 - 01/2023 - 03/2023	32.66				
22/02/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0388 - 01/2023 - 03/2023	100.24				
09/03/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0316 - 03/2023	119.79				
11/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0318 - 04/2023 - 06/2023	100.24				
14/03/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0302 - Tickets restaurants 02/2023	382.95				
21/03/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0322 - 6575 - 04/2023 - 06/2023	32.66				
30/03/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0325 - Tickets restaurants 03/2023	330.73				
09/04/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0376 - NC - 04/2023	-21.23				
09/04/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0377 - 04/2023	141.14				
26/04/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0359 - Tickets restaurants 04/2023	330.73				
09/05/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0408 - 05/2023	126.72				
25/05/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0399 - Tickets restaurants 05/2023	348.13				
09/06/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0456 - 06/2023	132.72				
24/06/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0453 - Tickets restaurants 06/2023	339.43				
30/06/2023 - Prime gaz forfait 1 de la conciergerie	- 270.00				
	58 144.46	2750 / 450000.00	365 / 365	0.00	355.33
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	933.20				
16/02/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 0286 - Taxe sur les établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2022	419.80				
06/04/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 0356 - Taxe sur les établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2023	463.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/06/2023 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 0454 - Droit de mise au rôle jugement du 07/06/23 n° 23A895	50.00	2750 / 450000.00	365 / 365	5.71	0.00
	933.20				
650000 - FRAIS ET INT BANCAIRES	462.44				
01/07/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/07/2022 - Frais bancaires	23.79				
01/07/2022 - Intérêts bancaires	- 158.57				
01/07/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/07/2022 - Frais bancaires	2.50				
29/07/2022 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2022 - Frais bancaires	12.76				
01/08/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2022 - Frais bancaires	15.00				
01/08/2022 - Frais bancaires	2.50				
31/08/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/09/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2022 - Frais bancaires	10.00				
01/09/2022 - Frais bancaires	2.50				
30/09/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/10/2022 - Frais bancaires	0.13				
01/10/2022 - Intérêts bancaires	-0.84				
01/10/2022 - Frais bancaires	5.00				
01/10/2022 - Frais bancaires	12.50				
01/10/2022 - Frais bancaires	2.50				
05/10/2022 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/11/2022 - Frais bancaires	17.50				
01/11/2022 - Frais bancaires	2.50				
04/11/2022 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/12/2022 - Frais bancaires	7.50				
01/12/2022 - Frais bancaires	2.50				
05/12/2022 - Frais bancaires	9.68				
30/12/2022 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2022 - Frais bancaires	82.59				
31/12/2022 - Frais bancaires	0.30				
01/01/2023 - Frais bancaires	45.45				
01/01/2023 - Intérêts bancaires	- 255.09				
01/01/2023 - Intérêts bancaires	-47.88				
01/01/2023 - Frais bancaires	12.50				
01/01/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/01/2023 - Frais bancaires	7.50				
04/01/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2023 - Frais bancaires	22.44				
01/02/2023 - Frais Bancaires	17.50				
01/02/2023 - Frais Bancaires	2.50				
03/02/2023 - Frais Bancaires	9.68				
28/02/2023 - Frais bancaires	22.44				
01/03/2023 - Frais bancaires	7.50				
01/03/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/03/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2023 - Frais bancaires	22.44				
01/04/2023 - Frais bancaires	5.76				
01/04/2023 - Intérêts bancaires	-38.38				
01/04/2023 - Frais bancaires	7.50				
01/04/2023 - Frais bancaires	7.50				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
28/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2023 - Frais bancaires	12.76				
01/05/2023 - Frais bancaires	15.00				
01/05/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2023 - Frais bancaires	22.44				
01/06/2023 - Frais bancaires	10.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
01/06/2023 - Frais bancaires	2.50	2750 / 450000.00	365 / 365	2.82	0.00
05/06/2023 - Frais bancaires	9.68				
26/06/2023 - Frais bancaires	250.00				
	462.44				
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2023 - Chauffage et eau	1 020.93			0.00	1 020.93
	1 020.93			0.00	1 020.93
SOUS-TOTAL				1 033.84	2 460.05
TOTAL	403 078.87			3 493.89	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/07/2022	Alimentation fonds de réserve	2750/450000	80 000.00	488.89
01/07/2022	G225 - GARAGE	100/450000	-	17.78
01/07/2022	J07 - LOGEMENT	2650/450000	-	471.11
01/10/2022	Alimentation fonds de réserve	2750/450000	80 000.00	488.89
01/10/2022	G225 - GARAGE	100/450000	-	17.78
01/10/2022	J07 - LOGEMENT	2650/450000	-	471.11
160100 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFAGE				
01/01/2023	Alimentation fonds de réserve chauffage	2650/434300	30 000.00	183.05
01/01/2023	J07 - LOGEMENT	2650.00/434300	-	183.05
01/04/2023	Alimentation fonds de réserve chauffage	2650/434300	30 000.00	183.05
01/04/2023	J07 - LOGEMENT	2650.00/434300	-	183.05
TOTAUX :		-	220 000.00	1 343.88

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 13/11/2023
Date échéance : 03/12/2023

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT
Numéro BCE : 0850.141.355
Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Madame NOËL Régine #
avenue du Vossegat 41 / 5
1180 BRUXELLES 18

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022		582.06
Paiement / Encaissement solde			
Remboursement solde	28/09/2022	582.06	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (07/2022)	05/07/2022		763.89
Provisions (P) (10/2022);	12/10/2022		763.89
Provisions (P) (01/2023);	06/01/2023		1 069.44
Provisions (P) (04/2023);	06/04/2023		1 069.44
Fonds de réserve			
Alimentation fonds de réserve 01/07/2022	19/07/2022		488.89
Alimentation fonds de réserve;	19/10/2022		488.89
Alimentation fonds de réserve chauffage;	18/01/2023		183.05
Alimentation fonds de réserve chauffage;	19/04/2023		183.05
Répartition charges exercice 2022-2023	30/06/2023	4 837.77	
Totaux :-		5 419.83	5 592.60
SOLDE (€) :-		172.77	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 172.77 €.